



Договор на строительство колодца № ____

г. _____

«__» _____ 202_ г.

Гражданин РФ _____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и

Гражданин РФ _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на выполнение работ по строительству шахтного колодца. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и полностью оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором

1.2. Сроки выполнения работ:

Начало работы: «__» _____ 202_ г.

Срок окончания: «__» _____ 202_ г.

Сроки работ могут быть изменены по независящим от Исполнителя причинам: геологическими или погодными условиями, а также форс-мажорными обстоятельствами.

2. Обязанности сторон

Обязанности Исполнителя.

2.1. Согласовать с Заказчиком место для копки колодца.

2.2. Доставить и разгрузить на объект материалы, заказанные Заказчиком.

2.3. Своевременно и качественно выполнить все работы.

2.4. Своевременно извещать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязанностей Исполнителя.

2.5. Сдать работу Заказчику согласно условиям договора.

Обязанности Заказчика.

2.6. Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на объект.

2.7. Подготовить (очистить) место для проведения предусмотренных настоящим договором работ, обеспечить необходимую подачу электроэнергии к месту проведения работ.

2.8. При отказе от продолжения работ по настоящему договору, произвести полную оплату исполнителю по выполненным работам.

2.9. В день окончания работ по строительству шахтного колодца Заказчик обязан принять выполненную Исполнителем работу и своевременно оплатить ее, согласно условиям договора.

3. Условия выполнения работ

3.1. Наличие водоносного горизонта и количество колец, необходимое для работы, определяется Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за наличие и приток воды водоносного горизонта, за химический состав и свойства воды; и при любом гидрогеологическом результате должен получить полный расчет согласно указанным в соглашении расценкам.

3.2. При определении количества колец, необходимых для строительства колодца, Заказчик должен учитывать, что лишние кольца возврату и компенсации не подлежат, а в случае нехватки колец Исполнитель довозит необходимое количество колец за счет Заказчика.

3.3. Все дополнительные работы и материалы оплачиваются Заказчиком отдельно.

3.4. Колодец проходится в грунтах ненарушенной структуры на первый от поверхности, при наличии его, водоносный горизонт.

3.5. В зависимости от притока воды, по водоносному горизонту проходится 0.8-1.6 м. (1-2 кольца); в плывунах согласно законам механики грунтов столб воды в естественном состоянии может быть всего 0.6-0.8 м. В случае небольшого притока воды (менее 500 л/сутки), для создания большего отстойника проходится весь водоносный горизонт и верхняя часть водоупора.

3.6. В зависимости от проходимых грунтов, допускается отклонение (увод) шахты колодца от вертикальной оси. Допускаются выступы колец, обусловленные допустимыми предельными отклонениями колец по размерам и форме, в т.ч. допустимыми отклонениями при монтаже (установке) колодезных колец.

3.7. В случае невозможности подъезда машины к месту расположения колодца на расстояние ближе 15 м. Заказчик оплачивает перекачку колец по договоренности сторон.

3.8. Вытащенный грунт из колодца складывается до 4 метров вокруг шахтного колодца бесплатно. Переноска грунта на расстояние свыше 4 метров от колодца осуществляется за дополнительную плату по договоренности сторон.

3.9. В стоимость работ верхнего кольца входят сопутствующие работы (заделка швов цементным раствором, глиняная отсыпка).



3.10. После окончания строительства шахтного колодца, заказчик самостоятельно, по необходимости, откачивает воду из колодца. Откачка воды из колодца исполнителем осуществляется за дополнительную плату по договоренности сторон.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ руб.

4.2. Стоимость материалов по настоящему договору составляет _____ руб.

4.3. Оплата за привезенный на объект материал производится сразу же в день привоза по установленным расценкам:

Ж/б кольцо – _____ руб.;

Домик - козырек - _____ руб.;

Гравий, цемент, жидкое стекло – _____ руб.;

Крышка с люком полимерным - _____ руб.;

Донный фильтр (2 мешка щебень, галька, осиновый щит) – _____ руб.

Крепеж колец (скобирование) – от 1500 руб. 1 шов - _____ руб.

Доп. Герметизация стыков (прокладка энергофлекса) от 800 руб. 1 шов - _____ руб.

За доставку материалов вводится дополнительная плата из расчета 100 рублей за каждый километр (в одну сторону) от г.Кубинка.

4.4. Расчет за выполненную работу проводится непосредственно с Исполнителем или доверенным лицом в день окончания строительства колодца по следующим расценкам:

Копка колец с 1 по 10 – _____ руб. (включая верхнее);

с 11 по 15 – _____ руб.;

с 16 по 20 - _____ руб.;

с 21 по 25 - _____ руб. за одно кольцо;

Установка крышки ж/б + люка – _____ руб.

В глинистых грунтах, с включением крупного обломочного материала, проходка которых постоянно требует применение лома и соответственно больших физических и временных затрат на стоимость работ в данном интервале вводится коэффициент 1.5.

При копке в песчаном или глиняном пlyingуне стоимость работ от 8000 рублей за кольцо, и зависит от объема вынутого грунта. При проходке грунтов с известняком стоимость копки за одно кольцо от 15000 руб. При проходке скальных грунтов (монолитный известняк) стоимость копки за одно кольцо от 25000 руб.

Окончательную стоимость выполненных работ вписывают в договор.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1 Сроки выполнения работ могут быть изменены по независящим от Исполнителя причинам: геологическими или погодными условиями, а также форс-мажорными обстоятельствами.

5.2. В Форс-мажорные обстоятельства, при которых завершается или откладывается строительство колодца, кроме общепринятых обстоятельств, входят: погодные (затяжные дожди или сильные снегопады); геологические (крупнообломочные породы, валуны размерами свыше 70 см, гранитные, базальтовые, доломитовые или известковые плиты); пlyingуны мощностью свыше 1 метра, а также приток воды свыше 400 л/час. Отсутствие водоносного горизонта на глубину 25 колец.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Срок гарантии работ по строительству шахтного колодца устанавливается продолжительностью 12 месяцев.

6.2. В случае уменьшения столба воды в результате понижения водоносного горизонта из-за климатических условий до размеров, затрудняющих нормальную эксплуатацию колодца, Исполнитель обязуется углубить колодец за счет Заказчика.

6.3. В случае уменьшения столба воды в результате подъема в нижнем кольце тестообразной песчаной массы грунта (пlyingуны), обладающей тиксотропными (текучими) свойствами, чистка колодца производится за счет Заказчика.

6.4. Гарантия не распространяется, на повреждение или загрязнение колодца третьими лицами.



ГИДРОСФЕРА

строительство и обслуживание колодцев и септиков

+7 (499) 301-79-75

+7 (977) 114-03-03

www.gidrocfera.ru

E-mail: info@gidrocfera.ru

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ФИО _____
ИНН _____
Паспорт _____
Выдан _____
Дата выдачи «__» _____ г.
Зарегистрирован _____
Тел +7 (____) ____ - ____ - ____
E-mail _____@_____

_____/_____/_____

«__» _____ 202_ г.

Исполнитель:

ФИО _____
ИНН _____
Паспорт _____
Выдан _____
Дата выдачи «__» _____ г.
Зарегистрирован _____
Тел +7 (____) ____ - ____ - ____
E-mail _info@gidrocfera.ru _____

_____/_____/_____

«__» _____ 202_ г.